SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

--*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL (AAON)

--*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SImAU)

--*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES AIRES DE JEUX MODERNES

--*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

AAON N° ..015.. /SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du ..17/07/2025..

Identification de la procédure : Appel d'Offres Ouvert National

1. Cet Avis d'Appel d'Offres fait suite au Plan de Passation des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), le 22 novembre 2024.

2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est mandatée par la Mairie de Cotonou pour conduire le projet de construction des aires de jeux modernes.

   Ce projet a été initié dans le cadre du troisième Plan de Développement Communal (PDC) de la commune de Cotonou pour la période 2024-2028. Il vise à améliorer le cadre de vie de la population de Cotonou afin de répondre à une volonté forte de promouvoir l'épanouissement de la jeunesse et de renforcer les équipements collectifs de proximité.

   Ces espaces récréatifs sont conçus comme des lieux inclusifs, sécurisés et attractifs, favorisant le développement physique, social et cognitif des enfants, tout en constituant des points de rencontre pour les familles et les habitants des quartiers concernés. Ce projet s'inscrit également dans une dynamique d'embellissement de la ville, de lutte contre l'oisiveté des jeunes, et de valorisation de l'espace public.

3. A cet effet, la SImAU, sollicite des offres de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requis pour exécuter **les travaux de construction des aires de jeux modernes** à Cotonou, répartis en **six (06) lots comme suit :**

- **Lot 01 : Travaux de construction d'une aire de jeux sur le site de Finagnon ;**
- **Lot 02 : Travaux de construction d'une aire de jeux sur le site de Médédjro ;**
- **Lot 03 : Travaux de construction d'une aire de jeux sur le site d'Agbodjèdo ;**
- **Lot 04 : Travaux de construction d'une aire de jeux sur le site de Houéyiho ;**
- **Lot 05 : Travaux de construction d'une aire de jeux sur le site de Fifadji ;**
- **Lot 06 : Travaux de construction d'une aire de jeux sur le site de Yénawa.**

Un candidat peut soumissionner pour un (01) ou l'ensemble des six (06) lots et peut être attributaire d'un (01) ou plus d'un (01) lot. En tout état de cause, l'Autorité contractante se réserve le droit d'attribuer le marché suivant la combinaison évaluée techniquement et économiquement la plus avantageuse pour la mise en œuvre du projet.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

✓ **Capacité technique et expériences :**

Société immobilière et d'Aménagement
BRIGADE DE CONTROLE DES MARCHES
BON A LANCER

- Être une entreprise spécialisée dans les domaines du Génie Civil, des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;
- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022,2023 et 2024) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur ou sous-traitant au cours des dix (10) dernières années (2015 à 2024) au moins :

LOTS	Un (01) marché de travaux similaires d'un montant minimum en francs CFA de	Ou deux (02) marchés similaires d'un montant minimum chacun en francs CFA de
LOT 01	400 000 000	200 000 000
LOT 02	400 000 000	200 000 000
LOT 03	200 000 000	100 000 000
LOT 04	400 000 000	100 000 000
LOT 05	200 000 000	100 000 000
LOT 06	200 000 000	100 000 000

Ces expériences doivent être justifiées par des attestations de bonne fin d'exécution assorties de leur contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales), ou toutes autres personnes morales de droit privé.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification ;

✓ **Capacité financière :**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) au moins égal à :

LOTS	Chiffre d'affaires annuel moyen (francs CFA)
LOT 01	400 000 000
LOT 02	400 000 000
LOT 03	200 000 000
LOT 04	400 000 000
LOT 05	200 000 000
LOT 06	200 000 000

Conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers établis dans les formes par l'annexe A-3-2 ;

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

LOTS	Capacité de financement (francs CFA)
LOT 01	250 000 000
LOT 02	250 000 000
LOT 03	100 000 000
LOT 04	250 000 000
LOT 05	100 000 000
LOT 06	100 000 000

justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

✓ **Capacité technique et expériences :**

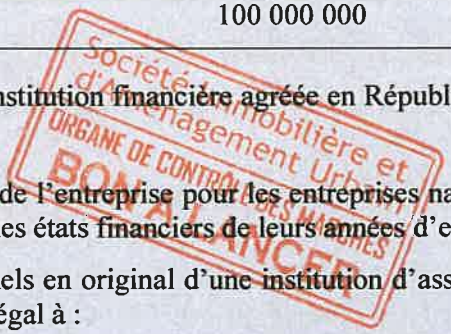
- Être une entreprise spécialisée dans les domaines du Génie Civil, des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;
- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des années d'existence justifiés par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Disposer d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification.

✓ **Capacité financière :**

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

LOTS	Capacité de financement (francs CFA)
LOT 01	250 000 000
LOT 02	250 000 000
LOT 03	100 000 000
LOT 04	250 000 000
LOT 05	100 000 000
LOT 06	100 000 000

justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.



- Fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence, les états financiers de leurs années d'existence ;
- Fournir une assurance des risques professionnels en original d'une institution d'assurance agréée en République du Bénin d'un montant minimum égal à :

LOTS	Montant minimum de l'assurance des risques professionnels (francs CFA)
LOT 01	600 000 000
LOT 02	700 000 000
LOT 03	300 000 000
LOT 04	900 000 000
LOT 05	400 000 000
LOT 06	300 000 000

Voir le Dossier d'Appel d'Offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution des travaux est fixé à **six (06) mois pour chacun des lots**.

6. La procédure sera conduite par mise en concurrence en recourant à un Appel d'Offres Ouvert National (AOON) telle que définie par les Procédures de Passation des Marchés adoptées par le Conseil d'Administration de la SImAU.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA pour chaque lot** au Secrétariat de la SImAU, Tél (+229) 01-21-31-54-01 , courriel: procurement@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter de...Jeudi 17 juillet 2025.

4

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte **ECOBANK** de la SImAU **(N° de compte BJ062 01001 110430260001 75),** avec en objet : **"ACHAT DAO AIRES DE JEUX MODERNES LOT N° (...A PRECISER ....)"**

Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. Dès lors, ces derniers auront accès à l'ensemble du dossier en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé.

8. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des candidats intéressés aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement, le ...Mardi..... ..05..août.2025.. à partir de 10 heures (GMT+1). Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SImAU, le ..Mercredi..06..août...2025..... à 10h00 (GMT+1). Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé au cours de la réunion préparatoire.

9. Les offres devront être rédigées en langue française et transmises **exclusivement en version électronique** (dépôt en ligne uniquement sur le Data room dédié à cet effet) au plus tard **le ...Jeudi..28..août..2025..... à 10 heures (GMT+1).**

10. La version numérique devra comprendre l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.

11. Les offres qui ne parviendront pas aux date et heure ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées.

12. L'ouverture des plis aura lieu **le même jour,** soit le ..28/08/2025.. **à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SImAU, 5ème étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin. Les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

13. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission délivrée dans l'une des formes prescrites par l'IC 20.2 des Instructions aux candidats, pour chacun des lots d'un montant de :

LOTS	Montant de la garantie de soumission (francs CFA)
LOT 01	6 000 000
LOT 02	6 000 000
LOT 03	2 000 000
LOT 04	8 000 000
LOT 05	3 000 000
LOT 06	3 000 000

14. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le ..17/07/2025..

Pour l'Autorité Contractante
Le Directeur des Marchés et Approvisionnements p. i.,

Société Immobilière et d'Aménagement Urbain – Directeur des Marchés et Approvisionnements

Fabrice HOUEDE