



SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL (AAON)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SIMAU)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE TOILETTES PUBLIQUES A COTONOU

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**



AAON N° 016... /SIMAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17/07/2025

Identification de la procédure : Appel d'Offres Ouvert National

1. Cet Avis d'Appel d'Offres fait suite au Plan de Passation des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU), le 22 novembre 2024.
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU) est mandatée par la Mairie de Cotonou pour conduire le projet de construction de toilettes publiques à Cotonou.

Ce projet a été initié dans le cadre du troisième Plan de Développement Communal (PDC) de la commune de Cotonou pour la période 2024-2028. Il vise à améliorer le cadre de vie de la population de Cotonou afin de répondre à un enjeu de santé publique, de civisme et salubrité urbaine.

3. A cet effet, la SIMAU, sollicite des offres de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requis pour exécuter **les travaux de construction de toilettes publiques** à Cotonou, répartis en **treize (13) lots** comme suit :

Lots	Désignation	Sites
Lot 01	Travaux de construction de huit (08) blocs de toilettes publiques dans le 1 ^{er} Arrondissement de Cotonou	AVOTROU AYIMLONFIDE DONATEN FINAGNON (SOBETEX) EPP YAGBE DONATEN PLAGE SGDS FINAGNON PLAGE (Côté Est) FINAGNON PLAGE (Côté Ouest) TOPLEGBE

SECTION 0 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

Lot 02	Travaux de construction de huit (08) blocs de toilettes publiques dans le 1 ^{er} Arrondissement de Cotonou	TOPLEGBE PLAGE EPP AVOTROU GBEGO AVOTROU GBEGO CEG YAGBE DANDJI DANDJI - TANTO DANDJI HOKANME SURU - LERE
Lot 03	Travaux de construction de neuf (09) blocs de toilettes publiques dans les 2 ^{ème} et 4 ^{ème} Arrondissements de Cotonou	AHOASSA KOWEGBO YENAWA - DAHO (Aire de Jeux) YENAWA - DAHO RUE 2.249 EPP GANKPODO SENADE - SEKON EPP DJEDJELAYE PLACE LENINE CIMETIERE ABOKICODJI SODJATINME EST
Lot 04	Travaux de construction de onze (11) blocs de toilettes publiques dans les 3 ^{ème} et 5 ^{ème} Arrondissements de Cotonou	CEG SEGBEYA AGBATO Maison du peuple AGBATO Maison du peuple de SACRE CŒUR AGBODJEDO Direction de la Police Municipale ZONGO - DOTA ZONGO PORT SEC GUINKOMEY GANHI ZONGO - EHUZU
Lot 05	Travaux de construction de douze (12) blocs de toilettes publiques dans les 6 ^{ème} et 7 ^{ème} Arrondissements de Cotonou	AIDJEDO AHITO RUE 6.100 AIDJEDO AHITO RUE 6,047 AHOANSORI TOWETA 1 AHOANSORI - AGUE Marché DOUDEDJI AIDJEDO GBEGO AHOANSORI TOWETA 2 AIDJEDO CEG DANTOKPA YEVEDO Saint Michel GBETO 1 Saint Michel GBETO 2
Lot 06	Travaux de construction de six (06) blocs de toilettes publiques dans le 8 ^{ème} Arrondissement de Cotonou	CEG SAINTE RITA N 1 CEG SAINTE RITA N 2 Marché MEDEDJRO N 2 Marché MEDEDJRO N 1 CEG SAINTE RITA N 3 EPP GBEDJROMEDE
Lot 07	Travaux de construction de cinq (05) blocs de toilettes publiques dans le 8 ^{ème} Arrondissement de Cotonou	Jardin carrefour LA VIE AGBONDJEDO 1 (Etoile Rouge) AGBONDJEDO 2 (Etoile Rouge) Fourrière AGBONDJEDO EPP SAINTE RITA

SECTION 0 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

Lot 08	Travaux de construction de onze (11) blocs de toilettes publiques dans les 9 ^{ème} et 10 ^{ème} Arrondissements de Cotonou	KINDONOU (à côté du CEG NOKOUE) ZOGBO MARCHÉ KINDONOU (devant CEG NOKOUE) KINDONOU BENIN MARCHÉ FIFADJI MINONTIN Marché KINDONOU YENAWA - FIFADJI Cimetière ZOGBO EPP ZOGBO Eglise Catholique SAINTE RITA
Lot 09	Travaux de construction de dix (10) blocs de toilettes publiques dans le 11 ^{ème} Arrondissement de Cotonou	PLACE ETOILE ROUGE N 2 PTT GBEGAMEY GBEGAMEY MIFONGOU GBEGAMEY AHITO GBEGAMEY GBEDIGA PLACE ETOILE ROUGE N 3 Siège du 11ème arrondissement PLACE BULGARIE N 1 PLACE BULGARIE N 2 PLACE ETOILE ROUGE N 1
Lot 10	Travaux de construction de onze (11) blocs de toilettes publiques dans le 12 ^{ème} Arrondissement de Cotonou	Marché AKOGBATO N 2 Marché AKOGBATO N 1 EPP YEMICODJI EPP HOUEYIHO 1 EPP HLAZOUNTO EPP FIDROSSE CENTRE AHOUANLEKO CAMP GUEZO Complexe Scolaire CADJEHOUN GBEGAMEY NORD AKOGBATO Domaine AFRIMEX AKOGBATO Lot 3734
Lot 11	Travaux de construction de dix (10) blocs de toilettes publiques dans le 11 ^{ème} Arrondissement de Cotonou	CEG GBEGAMEY CAMP GUEZO HOUEYIHO TANOU EPP GBEGAMEY 1 Marché GBODJETIN Nord Est Marché GBODJETIN Sud Ouest Commissariat FIDJROSSE Ex-Mairie de DJOMEHOUNTIN Marché HOUENOUSSOU GBODJETIN
Lot 12	Travaux de construction de sept (07) blocs de toilettes publiques dans le 13 ^{ème} Arrondissement de Cotonou	EPP AGLA NORD Maison du peuple AGLA N 1 EPP AGLA AGONGBOMEY N 1 EPP AGLA AGONGBOMEY N 2 CEG HOUEYIHO AIBATIN DODO Maison du peuple AGLA N 2 CEG LES PYLONES

SECTION 0 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

Lot 13	Travaux de construction de dix (10) blocs de toilettes publiques dans le 13 ^{ème} Arrondissement de Cotonou et les Arrondissements de Togba et Godomey, à Abomey-Calavi	AGLA - AKPLOMEY GBEDEGBE AGLA AGONGBOMEY AGLA CENTRE AIBATIN Rails 1 Carrefour ADJAHAGON AIBATIN Rails 2 AIBATIN Rails 3 Cimetière de SOME ABOMEY – CALAVI Cimetière de PK14 GODOMEY
--------	--	---

Un candidat peut soumissionner pour un (01) ou l'ensemble des treize (13) lots et peut être attributaire d'un (01) ou plus d'un (01) lot. En tout état de cause, l'Autorité contractante se réserve le droit d'attribuer le marché suivant la combinaison évaluée techniquement et économiquement la plus avantageuse pour la mise en œuvre du projet.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) **Pour les anciennes entreprises**

✓ **Capacité technique et expériences**

Pour chacun des Lots :

- Être une entreprise spécialisée dans les domaines du Génie Civil, des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;
- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur ou sous-traitant au cours des dix (10) dernières années (2015 à 2024), **pour chacun des Lots**, au moins : Un (01) marché de travaux similaires d'un montant minimum en francs CFA de **cent millions (100 000 000) Francs CFA ; Ou deux (02) marchés similaires d'un montant minimum chacun en francs CFA de cinquante millions (50 000 000) Francs CFA.**

Ces expériences doivent être justifiées par des attestations de bonne fin d'exécution assorties de leur contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales), ou toutes autres personnes morales de droit privé.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

SECTION 0 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

✓ Capacité financière :

- Avoir réalisé **pour chacun des Lots**, un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) au moins égal à **cent millions (100 000 000) Francs CFA** ; conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers établis dans les formes par l'annexe A-3-2 ;
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

LOTS	Capacité de financement (francs CFA)
LOT 01	95 000 000
LOT 02	90 000 000
LOT 03	95 000 000
LOT 04	85 000 000
LOT 05	95 000 000
LOT 06	60 000 000
LOT 07	60 000 000
LOT 08	100 000 000
LOT 09	80 000 000
LOT 10	90 000 000
LOT 11	70 000 000
LOT 12	65 000 000
LOT 13	85 000 000

justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

✓ Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise spécialisée dans les domaines du Génie Civil, des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;
- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des années d'existence justifiés par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Disposer d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification.

SECTION 0 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

✓ **Capacité financière :**

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

LOTS	Capacité de financement (francs CFA)
LOT 01	95 000 000
LOT 02	90 000 000
LOT 03	95 000 000
LOT 04	85 000 000
LOT 05	95 000 000
LOT 06	60 000 000
LOT 07	60 000 000
LOT 08	100 000 000
LOT 09	80 000 000
LOT 10	90 000 000
LOT 11	70 000 000
LOT 12	65 000 000
LOT 13	85 000 000

justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;

- Fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence, les états financiers de leurs années d'existence ;
- Fournir une assurance des risques professionnels en original d'une institution d'assurance agréée en République du Bénin d'un montant minimum égal à :

LOTS	Montant minimum de l'assurance des risques professionnels (francs CFA)
LOT 01	220 000 000
LOT 02	200 000 000
LOT 03	210 000 000
LOT 04	195 000 000
LOT 05	215 000 000
LOT 06	140 000 000
LOT 07	135 000 000

SECTION 0 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

LOT 08	220 000 000
LOT 09	185 000 000
LOT 10	200 000 000
LOT 11	155 000 000
LOT 12	145 000 000
LOT 13	190 000 000

Voir le Dossier d'Appel d'Offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution des travaux est fixé à **quatre (04) mois pour chacun des lots.**
6. La procédure sera conduite par mise en concurrence en recourant à un Appel d'Offres Ouvert National (AOON) telle que définie par les Procédures de Passation des Marchés adoptées par le Conseil d'Administration de la SIMAU, et ouverte à tous les candidats intéressés.
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA pour chaque lot** au Secrétariat de la SIMAU, Tél (+229) 01-21-31-54-01, courriel: procurement@simaubenin.com; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter de Jeudi 17 juillet 2025.
Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte **ECOBANK** de la SIMAU (N° de compte **BJ062 01001 110430260001 75**), avec en objet : "ACHAT DAO TOILETTES PUBLIQUES COTONOU LOT N° (...A PRECISER)"
Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. Dès lors, ces derniers auront accès à l'ensemble du dossier en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé.
8. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des candidats intéressés aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement, le Mardi 12 août 2025 à partir de 10 heures (GMT+1).
9. Les offres devront être rédigées en langue française et transmises **exclusivement en version électronique** (dépôt en ligne uniquement sur le Data room dédié à cet effet) au plus tard le Jeudi 04 septembre 2025 à **10 heures (GMT+1)**.
10. La version numérique devra comprendre l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.
11. Les offres qui ne parviendront pas aux date et heure ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées.
12. L'ouverture des plis aura lieu **le même jour**, soit le Jeudi 04/09/2025 à **10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SIMAU, 5^{ème} étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin. Les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

SECTION 0 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

13. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission délivrée dans l'une des formes prescrites par l'IC 20.2 des Instructions aux candidats, pour chacun des lots d'un montant de :

LOTS	Montant de la garantie de soumission (francs CFA)
LOT 01	2 000 000
LOT 02	1 800 000
LOT 03	1 900 000
LOT 04	1 800 000
LOT 05	2 000 000
LOT 06	1 300 000
LOT 07	1 200 000
LOT 08	2 000 000
LOT 09	1 700 000
LOT 10	1 800 000
LOT 11	1 400 000
LOT 12	1 300 000
LOT 13	1 700 000

14. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 17/07/2025

Pour l'Autorité Contractante
Le Directeur des Marchés et Approvisionnements p. i.,


Fabrice HOUEDE



